

THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
TÒA NHÀ B1-1, B1-2 VÀ B1-3 THUỘC DỰ ÁN OLALANI RIVERSIDE TOWERS
Tên thương mại: SUN SYMPHONY RESIDENCE – THE SYMPHONY (S1+S2+S3)

1. Thông tin Chủ Đầu Tư:

Công ty Cổ phần Mỹ Phúc

Mã số doanh nghiệp: 0400590339

Địa chỉ trụ sở chính: 01 Phan Đăng Lưu, phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.

Số điện thoại liên hệ: 0236 3890996

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quang Hải – Giám đốc

2. Thông tin về bất động sản:

2.1. Loại bất động sản: Nhà ở hình thành trong tương lai.

2.2. Vị trí bất động sản: Phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng.

2.3. Thông tin về quy hoạch có liên quan đến bất động sản¹:

a. Tòa nhà chung cư tại khu đất B1-1 (S1):

- Mật độ xây dựng: 71,8%;
- Hệ số sử dụng đất: 11 lần;
- Chiều cao công trình tính từ cốt vỉa hè: 117 m;
- Số tầng: 03 tầng hầm + 30 tầng nổi + tầng tum;
- Số căn hộ ở: 550 căn
- Diện tích khu đất: 5.241,08 m²
- Loại đất: Đất ở tại đô thị

b. Tòa nhà chung cư tại khu đất B1-2 (S2):

- Mật độ xây dựng: 72,7%;
- Hệ số sử dụng đất: 7,9 lần;
- Chiều cao công trình tính từ cốt vỉa hè: 101,8 m;
- Số tầng: 03 tầng hầm + 24 tầng nổi + tầng tum;
- Số căn hộ ở: 355 căn
- Diện tích khu đất: 4.635,75 m²
- Loại đất: Đất ở tại đô thị

c. Tòa nhà chung cư tại khu đất B1-3 (S3):

- Mật độ xây dựng: 65,8%;
- Hệ số sử dụng đất: 10,6 lần;
- Chiều cao công trình tính từ cốt vỉa hè: 117 m;
- Số tầng: 03 tầng hầm + 30 tầng nổi + tầng tum;

¹ Chỉ tiêu quy hoạch có thể được điều chỉnh theo quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền tại từng thời điểm.

- Số căn hộ ở: 520 căn
- Diện tích khu đất: 5.566,84 m²
- Loại đất: Đất ở tại đô thị

2.4. Quy mô của bất động sản:²

- B1-1 (S1): 550 căn hộ ở;
- B1-2 (S2): 355 căn hộ ở;
- B1-3 (S3): 520 căn hộ ở;

2.5. Đặc điểm, tính chất, công năng sử dụng, chất lượng của bất động sản, thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư:

- Đặc điểm, tính chất: Bất động sản hình thành trong tương lai.
- Công năng sử dụng: Công trình sử dụng cho mục đích dân dụng.
- Chất lượng của bất động sản: Bảo đảm chất lượng theo đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng do Nhà nước quy định.
- Thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư: Chi tiết tại hợp đồng mua bán

2.6. Thực trạng các công trình hạ tầng, dịch vụ liên quan đến bất động sản:

Hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội hoàn thành thi công theo tiến độ Dự Án đã được phê duyệt.

2.7. Hồ sơ, giấy tờ về dự án bất động sản³:

a. Giấy tờ về đầu tư:

- Giấy chứng nhận đầu tư số 32121000021 được UBND thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 23/10/2008; điều chỉnh lần thứ 01 ngày 03/4/2014;
- Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 789/QĐ-UBND ngày 13/4/2024 của UBND thành phố.

b. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Quyết định số 3975/QĐ-UBND ngày 18/6/2014 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc giao đất, cho thuê đất cho công ty Cổ phần Mỹ Phúc để đầu tư xây dựng dự án Olalani Riverside Towers; Quyết định số 1190/QĐ-UBND ngày 07/6/2024 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh Quyết định số 3975/QĐ-UBND ngày 18/6/2014 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc giao đất, cho thuê đất cho công ty Cổ phần Mỹ Phúc để đầu tư xây dựng dự án Olalani Riverside Towers;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 900162 (số vào sổ cấp GCN: CT30998) (Khu B1-1); CC 900163 (số vào sổ cấp GCN: CT30999) (Khu B2-1); CC 900164 (số vào sổ cấp GCN: CT31000) (Khu B2-4) và do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 31/5/2016.

c. Giấy tờ về quy hoạch:

² Quy mô của bất động sản đưa vào kinh doanh được cập nhật theo chính sách, kế hoạch kinh doanh của Chủ đầu tư tại từng thời điểm.

³ Hồ sơ pháp lý dự án được cập nhật tại từng thời điểm.

- Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 24/01/2014 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt Tổng mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500, dự án Olalani Riverside Towers;
- Quyết định số 2330/QĐ-UBND ngày 24/4/2024 của UBND quận Sơn Trà về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500 dự án Olalani Riverside Towers.
- d. Giấy tờ về xây dựng:
 - Giấy phép xây dựng số 10/GPXD do Sở Xây dựng cấp;
 - Biên bản nghiệm thu hoàn thành phần móng chung cư cao tầng B1-1, B1-2, B1-3 dự án Olalani Riverside Tower, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.
- e. Thỏa thuận cấp bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai:
Hợp đồng bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai số 223708.24.056.33994816.TD ký ngày 25/6/2024 giữa Chủ Đầu Tư và Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hoàng Quốc Việt (MB).
- f. Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua:
 - Công văn số 4477/SXD-QLN ngày 21/6/2024 của Sở Xây dựng TP. Đà Nẵng v/v thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán tại Tòa nhà chung cư tại khu đất B1-2 thuộc dự án Olalani Riverside Towers;
 - Công văn số 4510/SXD-QLN ngày 24/6/2024 của Sở Xây dựng TP. Đà Nẵng v/v thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán tại Tòa nhà chung cư tại khu đất B1-1 thuộc dự án Olalani Riverside Towers;
 - Công văn số 5058/SXD-QLN ngày 12/7/2024 của Sở Xây dựng TP. Đà Nẵng v/v thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán tại Tòa nhà chung cư tại khu đất B1-3 thuộc dự án Olalani Riverside Towers.

2.8. Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản:

Không hạn chế đặc biệt, quyền sở hữu và sử dụng bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán.

2.9. Giá bán bất động sản:

Phụ thuộc vào đơn giá và diện tích của từng bất động sản.

3. **Thông tin về việc thế chấp nhà, công trình xây dựng, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh:** Không.
4. **Thông tin về số lượng, loại sản phẩm bất động sản được kinh doanh, số lượng, loại sản phẩm bất động sản đã bán, chuyển nhượng, cho thuê mua và số lượng, loại sản phẩm còn lại đang tiếp tục kinh doanh:** Theo kế hoạch kinh doanh của Chủ đầu tư tại từng thời điểm.
5. **Mẫu Hợp đồng mua bán bất động sản:**

Mẫu số Ia – Phụ lục I kèm theo Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ).

Ghi chú: Các thông tin nêu trên được cập nhật tới ngày nêu tại Bảng thông tin này.

Bảng thông tin được công khai tại:

- Hệ thống thông tin nhà ở và thị trường bất động sản;
- Trang thông tin điện tử: <https://sunsymphonyresidence.sunpropertygroup.vn/>